

# Fastighetsanslutningsavtal

## Avtal

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till föreningens fiberoptiska kommunikationsnät. Avtalet är upprättat mellan Ekonomiska Föreningen Flöghults Fiber med organisationsnummer 769624-1327 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlem).

## Medlem och fakturaadress

Namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			

## Ansluten fastighet

Fastighetsbeteckning		
Fastighetens adress om annan än ovan	Postnummer	Ort
Kontaktperson om annan än ovan	Telefon kontaktperson	Mobiltelefon kontaktperson

### Flera anslutningar till samma fastighet (ex uthyrd enhet):

Jag önskar extra anslutningar till samma fastighet. \_\_\_\_\_ st a 5 000 kr pr extra anslutning.

### Insatsbetalning:

Jag vill betala hela insatsbeloppet som en engångsinbetalning, 25 000 kr (senast 30 dagar efter fakturadatum).

Jag vill delbetala insatsbeloppet enligt § 2 i avtalsreglerna.

## Allmänt

Föreningen ska bygga, äga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen förbereder och dimensionerar fibernätet så att minst en anslutning möjliggörs för fastigheten. Byggnationen av nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser och bidrag från EU.

Anslutning av fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i föreningen. Både fysisk och juridisk person som är fastighetsägare, kan vara medlem, dock endast en per Fastighet. Medlem kommer att i första hand kunna erhålla tjänsterna bredband, fast telefoni och TV via fibernätet. Föreningsstämman har bestämt en maximal insats på 25 000 kr per fastighet. Avtalet är giltigt när minst 120 medlemmar har skrivit under detta avtal. Uppnås inte 120 påskrivna avtal kommer inbetalda insatser enligt detta avtal att återbetalas.

Om fler anslutningar upprättas på samma tomt (trädgård) tillkommer 5 000 kr per extra anslutning. Anslutning efter att byggnation påbörjats medför väsentligt högre anslutningskostnader.

Sign. \_\_\_\_\_

## Fastighetsanslutningsavtal

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Medlem ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen. I samband med undertecknandet av detta bindande avtal erlägges, senast 30 dagar efter fakturadatum, en första delinsats om minst 15 000 kr till föreningen.

### Avtalsvillkor

- § 1. Medlemmen har läst och accepterat föreningens stadgar, betalt föreningens årsavgift samt första insats (100 SEK).
- § 2. Medlemmen förbinder sig att senast 30 dagar efter fakturadatum betala hela insatsen 25 000 kr för byggnation av fibernätet.  
  
Alternativt kan insatsen delbetalas enligt följande:  
Inbetalning 1: 15 000 kr senast 30 dagar efter fakturadatum.  
Inbetalning 2: 10 000 kr senast 75 dagar efter fakturadatum.  
Insatsen betalas mot faktura.
- § 3. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för fysiska skador på material och utrustning som ingår i föreningens fibernät inom tomt.
- § 4. Medlemmen ansvarar för grävning på egen tomt och att håltagning för indragning av ledning i byggnad är utförda inom utsatt tid. Att plats är anvisad för utvändigt väggmontering av teknisk utrustning och att jordat eluttag finns där den invändiga tekniska utrustningen skall placeras enligt den instruktion som föreningen tillhandahåller.
- § 5. Föreningen ansvarar för grävning fram till medlems tomt (trädgård), dragning av fiber in i medlemmens byggnad, anslutning av mediaomvandlaren och funktionsprovning av anslutna tjänster i fastigheten.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7. Medlemmen får inte sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gräns.
- § 8. Föreningen äger rätt att efter varning stänga av medlemmen om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till. Avstängningen kan upphöra efter möte mellan föreningen och medlemmen och efter beslut av styrelsen. Återanslutningskostnad debiteras medlemmen.
- § 9. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte medlemmens ansvar för erläggande av insats för byggandet av fibernätet. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemmens medlemskap i föreningen återopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte medlemmens ansvar för erläggande av insats. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen av fibernätet.
- § 11. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av fibernätet i sin helhet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig.
- § 12. För drift- och underhåll av anläggningen tas en avgift ut som fastställs av styrelsen.
- § 13. För nyttjande av tjänster i fibernätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt av föreningen avtalad taxa.

Sign. \_\_\_\_\_

## Fastighetsanslutningsavtal

- § 14. Föreningen äger rätt att stänga av leveransen om betalning av avgifter enligt § 12 och § 13 ej skett inom 30 dagar efter påminnelse, tills betalning erhållits. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till. Återanslutningskostnad debiteras medlemmen.
- § 15. Avyttras ansluten fastighet upphör medlemskapet i föreningen och nyttjanderätten enligt föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan efter ansökan bli beviljad medlemskap i föreningen och skriva nytt fastighetsanslutningsavtal utan anslutningsavgift eller välja att helt stänga anläggningen. Återanslutningskostnad debiteras medlemmen.
- § 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän domstol.

Kryssa ett alternativ:

Detta avtal är endast giltigt när totalt antal påskrivna avtal överstiger 200 stycken.

Detta avtal är endast giltigt när totalt antal påskrivna avtal överstiger 120 stycken.

Detta avtal har upprättas i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och Datum

\_\_\_\_\_  
Ort och Datum

\_\_\_\_\_  
Medlems underskrift

\_\_\_\_\_  
Firmatecknare för föreningen

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Sign. \_\_\_\_\_