

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Rev 191014

Mellan Ekonomiska föreningen Flöghults Fiber, org. nr 769624-1327, (nedan kallad Ledningsägaren) och nedan benämnda fastighetsägare (nedan kallad Fastighetsägare) är följande markupplåtelseavtal tecknat. Avtalet avser nedläggning av kommunikationsledningar i mark (nedan kallad Ledningen) på nedan benämnda fastighet (nedan kallad Fastigheten).

Följande fastighet - / er, i Strömstads kommun med _____ st. ägare, berörs i detta avtal:

Fastighetsbeteckningar:

1.	2.
3.	4.
5.	6.

Lista över samtliga delägare med information som i nedanstående ruta, skall bifogas om det är fler än två.

Fastighetsägare 1:	Person / org. nummer:
Adress:	Postnr: Postadress:
Telefon: Mobiltelefon:	E-postadress:

Fastighetsägare 2:	Person / org. nummer:
Adress:	Postnr: Postadress:
Telefon: Mobiltelefon:	E-postadress:

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Rev 191014

Ett fiberoptiskt nät för orten och de boendes behov av bredband och övriga kommunikations-tjänster samt eventuella framtida tjänster avses att byggas. Detta avtal tecknas för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan Ledningsägaren och berörd Fastighetsägare. Avtalet gäller både som avtal om nyttjanderätt och överenskommelse om inskrivning alternativt ledningsrätt.

Avtalet får således inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för eventuell ledningsrätt. Ledningsägaren avser att i första hand inskriva nyttjanderätten som avtalsservitut.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- på Fastigheten anlägga, och vid behov förnya lednings anläggning (Ledningen) bestående av en eller flera kanalisationer innehållande fiberoptiska kablar, eller annan framtida kommunikations- bärare, samt tillhörande anordningar, såsom kopplingsskåp, skarvbrunnar m.m., i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad preliminär karta. Efter byggnation kompletteras avtalet med karta med Ledningens slutliga, inmätta läge.
- i erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Ledningen anläggs och underhålls.
- ta bort träd och andra föremål som är till hinder då Ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för Ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren som ombesörjer bortforslande av dessa. Ledningsägaren kan efter överenskommelse med Fastighetsägaren, bortforsla avverkade träd. Kostnader för Fastighetsägaren kan då uppstå.
- disponera erforderligt arbetsområde då ledningen anläggs och vid underhållsarbete/reparation.
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till eventuell förvärvare av Ledningen.
- upplåta hela eller delar av Ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då Ledningen anläggs och underhålls ska Ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- på jordbruks- och skogsmark ska Ledningen förläggas så att normalt brukande av jord och skogsmark kan bedrivas.
- skador som Ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne. Efter avslutad förläggning av Ledningen ska marken återställas i ett likvärdigt skick som är möjligt utifrån omständigheterna vid återställandet.
- Ledningsägarens entreprenad har 5 års garantitid.
- Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren ska vid behov och på begäran, vara behjälplig med utmärkning av Ledningens sträckning på marken.

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Rev 191014

Fastighetsägarens rättigheter

- Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Ledningen, eller kan utgöra en fara för Ledningen, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet. Om det trots detta framkommer att Ledningens läge medför ökade kostnader för Fastighetsägaren skall Ledningsägaren ersätta Fastighetsägaren eller flytta Ledningen. Parternas målsättning är dock att ledningsflyttningar inte skall förekomma. Vid projektering av ledningens läge skall i största möjligaste mån läge i terräng väljas som ger minsta möjliga störning för Fastighetsägaren och minimerar framtida risk för ledningsflyttningar. Ledningen kommer att vara registrerad hos "LEDNINGSKOLLEN".
- Fastighetsägare är i inget fall ansvarig för skador på Ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog, ej heller för skada som uppkommit vid markarbeten i de fallen att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.
- Fastighetsägaren är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tjälskador, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknanden omständigheter.

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Markering av Ledningens läge skall i god tid begäras om skog- och markarbeten skall utföras som kan bedömas vara till fara för Ledningen.
- Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.
- Om Fastigheten arrenderas ut helt eller delvis ska Fastighetsägaren informera arrendator om detta avtal.
- Innan detta avtal är inskrivet, eller ledningsrätt har beviljats, skall Fastighetsägare vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller, av ledningen berörd del av fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- Att tillsammans med områdesansvarige och representant från anlitad Entreprenör anvisa kända ledningar, egna el-ledningar, egna tele-ledningar, vattenledning, avlopp, dräneringar, trummor och liknande på fastigheten. Skador vid markarbete på fastigheten som uppstår kommer att åtgärdas.

Ersättning

Ersättning för markupplåtelse betalas ej.

Fastighetsägare har dock rätt att vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Ledningen till annan ledningsägare, vars verksamhet är kommersiell eller är offentligt ägd, förhandla om engångsersättning för Ledningens intrång. Storleken på ersättning skall följa gällande praxis och marknadsmässigt pris, vid försäljningstillfället.

Markägaren har prioriterad fordran framför Föreningens medlemmar.

Ledningsägaren har skyldighet att informera fastighetsägare om denna omförhandlingsrätt vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Ledningen. Denna omförhandlingsrätt gäller ej vid överlåtelse eller upplåtelse till annan ekonomisk förening eller vid eventuell sammanslagning av sådana föreningar.

För tillfällig skada som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens nedläggande, underhåll, tillsyn, eller reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning. Eventuella skördeskador ersätts efter överenskommelse. Ersättning för skog sker efter överenskommelse.

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Rev 191014

Särskilda bestämmelser

Här kan särskilda bestämmelser för specifik fastighet anges, även bilaga kan användas.

Avtalets giltighet

Detta Markupplåtelseavtal gäller i 50 år eller så länge Ledningen helt eller delvis är i drift om denna tid är kortare än 50 år. Om Ledningen permanent tas ur drift ska Ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivning avförs eller att ledningsrätt upphävs.

Tvist

Eventuell tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Rev 191014

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättas varav parterna tag vart sitt exemplar.

För Ledningsägaren, Flöghults Fiber

För Fastighetsägaren 1 och 2

Ort Datum

Ort Datum

Underskrift

Underskrift fastighetsägare 1

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort Datum

Underskrift fastighetsägare 2

Namnförtydligande

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas härmed:

Fastighetsägare 1

Fastighetsägare 2

Underskrift fastighetsägare 1

Underskrift fastighetsägare 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Om fastigheten har fler än två delägare skall fullmakt från samtliga delägare bifogas avtalet i ett exemplar.

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom, godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

Ort Datum

Arrendator

Namnförtydligande

Karta med markering över egen ledningsdragning: el- och teleledningar, egen vatten- och avloppsledning, mark dränering och annat som finns nedgrävt av markägaren och som skall tas hänsyn till på fastigheten skall överlämnas till Ledningsägaren. Hjälp med karta och utsättning kan utföras på begäran.

Sign. ledningsäg.

Sign fastigh.ägare.